

# Trivselregler Brf Orkanen, Fogdevägen 3, 5 och 7.

## Inledning.

Dessa trivselregler skall ses som en komplettering till och ett förtydligande av Brf Orkanens stadgar. Enligt § 38 kan föreningen förtydliga vissa delar av stadgarna i ordnings/trivselregler. Som medlem i föreningen är vi skyldiga att följa föreningens stadgar och andra regler fastställda av stämma och styrelse. Det som gäller medlem gäller även övriga i medlems hushåll, gäster som besöker medlem eller de som utför arbete åt medlem.

### 1. Förändringar i lägenheten.

Vissa förändringar i lägenheten kräver dels styrelsens tillstånd enligt § 37 i föreningens stadgar, dels anmälan till byggnadsnämnden. Vid osäkerhet om vad som gäller ska styrelsen kontaktas.

### 2. Brandvarnare

Medlem skall se till så att det finns fungerande brandvarnare i lägenheten. Föreningen har monterat en brandvarnare per lägenhet. Medlemmen ansvarar för batteribyte och att den fungerar.

### 3. Lås

Tänk på att kolla att entrédörrarna går i lås när du använder dem. Okända personer skall inte släppas in. Dörrar till vindar och källare skall alltid lämnas låsta.

### 4. Aktsamhet om egendom.

Medlem skall vara aktsam om föreningens egendom.

Om det uppstår fel i lägenheten som medför risk för skador på föreningens fastighet ska dessa fel omgående åtgärdas. Det kan gälla anordningar för vatten, avlopp, tätskikt i badrum mm. Vid frågor kontakta någon styrelseledamot.

### 5. Vatten och avlopp.

Varmvatten är en stor kostnad för föreningen. Tänk på att inte lämna kranar rinnande. Kolla packningar så inte kranar står och droppar. Avloppen kan lätt slamma igen. Tänk på att inte hälla vätskor som kan stelna eller föremål som kan orsaka stopp i avloppen. Matolja t.ex. kan hållas i en plastflaska och lämnas i miljörummet, kärl för "brännbart".

### 6. Skadedjur.

Om du upptäcker skadedjur i föreningens lokaler skall du omedelbart kontakta någon i styrelsen. Är det i din egen lägenhet så kontakta även ditt försäkringsbolag.

### 7. Trappuppgångar.

Vi får inte ha några lösa föremål i trappuppgångarna, skoställ, dörmattor mm.

### 8. Cyklar.

Vi har särskilda cykelförråd i alla fastigheterna. Placera din cykel där eller i något av de cykelställ som finns på våra gårdar.

## 9. Miljörummen.

Vi har miljörum i 3:an och 7:an. Vi sorterar i flera olika fraktioner. Instruktioner finns i uppsatta miljörummen. Har du frågor så hör av dig till styrelsen eller direkt till Affärsverken. I miljörummen finns "bruna påsar" för matavfall. Större kartonger/wellpapp skall läggas i avsett kärl i miljörummet, Fogdevägen 3 (samma kod som i 7:an). Se även Brf Orkanens hemsida på Internet. För större föremål beställer föreningen container där alla kan lämna skrymmande avfall. Miljöfarligt avfall skall lämnas på kommunens återvinningsstationer. Har du svårt att transportera avfallet så hör av dig till styrelsen så vi kan ställa undan det tills vi kan ordna transport. Allt renoveringsavfall vid lägenhetsrenovering är du ansvarig för att själv transportera bort.

## 10. Tvättstugor.

Till varje lägenhet finns två bokningscylindrar med två nycklar vardera till tvättstugan. När vi använt tvättstugan skall den rengöras och städas enligt de instruktioner som finns uppsatta. Papperskorgen är avsedd för damm och smuts som sopas upp. Tvätt- och sköljmedelsförpackningar tar var och en hand om och lämnar i miljörummen.

## 11. Vindsförråd och källarförråd.

Varje lägenhet har ett vindsförråd och ett källarförråd för att förvara personligt tillhörigheter. Inga föremål får placeras i gångar eller korridorer. Det är ett krav från räddningstjänsten. Brandfarliga eller explosiva material får inte förvaras i vindsförråd eller källarförråd.

## 12. Störande ljud

Före 07.00 på vardagar och 09.00 på lördagar och söndagar samt efter 22.00 alla dagar får inte särskilt störande ljud förekomma.

Till särskilt störande ljud räknas byggnadsarbeten, högröstade samtal, djur som låter, hög volym på TV, radio eller musikanläggningar samt från tvättmaskin, diskmaskin eller liknande. Även utanför den givna tiden skall störande ljud undvikas. Ska man t.ex. utföra byggnadsarbeten eller något annat särskilt störande skall berörda grannar informeras.

## 13. Grillning.

Det går bra att grilla ute på gården. Tänk på placering så det inte stör grannarna. På balkongerna får vi inte grilla med kol, briketter eller gas alltså inte något som brinner. El-grill går bra.

## 14. Balkonger.

Sätt gärna upp blomlådor men gör det så att de inte kan ramla ner. De skall hänga helt eller delvis på insidan av balkongräcket. Tänk på att vattna försiktigt så det inte rinner ner på balkongen under.

## 15. Bilparkering.

Föreningen har inga parkeringsplatser. Det är kommunen som ansvarar för parkeringsplatserna i vårt närområde. P = fritt att parkera i 24 timmar och på helger. OBS P-förbud i "rundkörningen" mellan 5:an och 7:an och tio meter från gatukorsning till Utridarevägen. Det går att hyra parkeringsplats utanför Fogdev. 2 och 4 av Svenska Bostadsfonden.

## 16. Övrigt.

Vi matar inte fåglar på eller från balkonger eller i närheten av husen då det drar till sig bl.a. råttor. Vi röker inte i trappuppgångar eller andra gemensamma utrymmen. Vill man sätta upp något på yttervägg/fasad, skall styrelsen tillfrågas.

*Trivseregler beslutade av styrelsen den 5 december 2017, uppdaterat 4 april 2019.*

*Styrelsen Brf Orkanen*

<http://www.brf-orkanen.se/>